



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Калужская область

Муниципальный район
«ДУМИНИЧСКИЙ РАЙОН»

РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

РЕШЕНИЕ

« 28 » 09 20 18 г.

№ 66

О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Думиничский район»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Соглашением о передаче муниципальному району «Думиничский район» отдельных полномочий городского поселения (в части организации содержания муниципального жилищного фонда) от 17.10.2005, принимая во внимание данные Федеральной службы государственной статистики, которые размещены в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), руководствуясь Уставом муниципального района «Думиничский район», Районное Собрание представителей **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Думиничский район» (приложение № 1).

2. Установить, что средства, поступившие в счет платы за пользование жилым помещением (платы за наем) нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда подлежат зачислению в полном объеме в местный бюджет муниципального района «Думиничский район» или бюджет муниципального

образования поселения, в зависимости от того, в чьей собственности находится жилое помещение.

3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Думиничский район» (приложение № 2).

4. Признать пункт 1 решения Районного Собрания представителей муниципального района «Думиничский район» от 09.09.2014 № 41 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) утратившим силу.

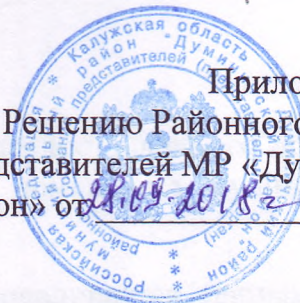
5. Данное Решение вступает в силу со дня его опубликования в районной газете «Думиничские вести», подлежит опубликованию на официальном сайте www.zskaluga.ru, размещению на официальном сайте муниципального района «Думиничский район» www.admduminichi.ru и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

6. Контроль за исполнением возложить на комиссию по промышленности, малому предпринимательству, строительству, транспорту, связи и ЖКХ.

Глава муниципального района



В.А. Болотов



Положение
о расчете размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
муниципального жилищного фонда на территории муниципального
района «Думиничский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Думиничский район» (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 N 668/пр.

1.2. Плата за наем 1 кв. м жилого помещения - размер платы, взимаемой с нанимателя за единицу общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитиях - площади этих комнат).

1.3. Основным принципом формирования платы за наем является индивидуализация платы для каждого жилого помещения в зависимости от его качества, благоустройства и месторасположения многоквартирного дома.

2. Размер платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

$$П_{nj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

P_j - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.2. Коэффициента соответствия платы K_c устанавливается единым для всех граждан в размере 0,15.

3. Базовый размер платы за наем жилого помещения

3.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

$$H_B = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Калужской области.

3.2. Средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Калужской области определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

В случае отсутствия указанной информации по Калужской области используется средняя цена 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья по Центральному Федеральному округу.

4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

4.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

4.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

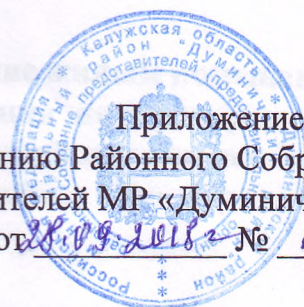
K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома.

4.3. Для целей настоящего Положения применяются следующие коэффициенты:

№ п/п	Наименование коэффициентов	Параметры	Значение коэффициентов
1	K ₁ - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (учитывает срок эксплуатации многоквартирного и жилого дома)	От 0 до 20 лет	1,1
		От 21 до 50 лет	1,0
		Свыше 50 лет	0,9
2	K ₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	Все виды благоустройства	1,0
		Отсутствие одного и более видов благоустройства	0,9
3	K ₃ - коэффициент, характеризующий месторасположение дома	Территория МР «Думиничский район»	1,0

Приложение № 2
к Решению Районного Собрания
представителей МР «Думиничский
район» от 28.09.2018 № 66



**Размер платы
за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых
помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда на территории
муниципального района «Думиничский район»
с 1 января 2019 года**

№ п/п	Наименование групп жилья в зависимости от срока эксплуатации	Размер платы, руб. за кв. м общей площади жилых помещений в благоустроенных многоквартирных и жилых домах в месяц	Размер платы, руб. за кв. м общей площади жилых помещений, при отсутствии одного и более видов благоустройства в многоквартирных и жилых домах, в месяц
1	Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах со сроком эксплуатации от 0 до 20 лет	7,80	7,58
2	Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах со сроком эксплуатации от 21 до 50 лет	7,58	7,35
3	Жилые помещения в многоквартирных и жилых домах со сроком эксплуатации свыше 50 лет	7,35	7,04