**ПРОТОКОЛ N \_\_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ д.\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма проведения: **очное собрание (заочное собрание)**.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст.44-48 ЖК РФ).

Общая площадь помещений собственников в МКД \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., общее число голосов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений \_\_\_\_\_ кв.м., что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Принятие решения по размеру взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Определение владельца специального счета и кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет *(данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете)*.

6. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Решения по вопросам повестки дня:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Пункты повестки дня** | **Результаты голосования**  (количество голосов / %) |
| 1 | Избран председатель общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  Председателем собрания собственников помещений МКД избран \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_%  ВОЗДЕРЖАЛСЯ –\_\_\_\_\_% |
| Избран секретарь общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:  Секретарем собрания общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: избран *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* | ЗА – ***\_\_\_\_\_\_\_\_%***  ПРОТИВ ***- \_\_\_\_\_\_ %***  ВОЗДЕРЖАЛСЯ-\_\_\_\_% |
| 2 | Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на:  *а*) *счете регионального оператора;*  *б) специальном счете.* | а) ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| б) ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 3 | Принято решение по внесению взносов собственни-ками помещений на проведение капитального ремонта МКД №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ в размере:  а).минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства Калужской области;  б). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | а) ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| б) ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 4 | Принято решение по выбору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - лицом, уполномоченным собственниками помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 5 | Определен владелец специального счета и кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет (*данный пункт рассматривается в случае принятия решения о формировании способа капитального ремонта на специальном счете*):  *а*) *региональный оператор;*  *б) ТСЖ, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;*  *в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование кредитной организации).* | а) ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| б) ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| в) ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |
| 6 | Принять решение по перечню услуг и (или) работ и срокам проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | ЗА – \_\_\_\_\_\_\_\_%  ПРОТИВ - \_\_\_\_\_\_ %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ -\_\_\_\_% |

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Перечень услуг и (или работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №1 к протоколу №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014г.

**Р Е Е С Т Р**

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №\_\_\_ по

ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| NN п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | N поме-ще-ния | реквизиты документа о праве собствен-ности | площадь по документу о праве собствен-ности (кв.м./  % от площади) | документ, удостове-ряющий личность, его реквизиты | представи-тель собствен-ника  (если имеется) и реквизиты  документа,  удостове-ряющего его полномочия | подпись |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 2 к протоколу №\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Перечень услуг и (или работ) и сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества**

**многоквартирного дома №\_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №№ | Перечень услуг и (или) по проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения работ |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения;  теплоснабжения;  газоснабжения;  водоснабжения,  водоотведения |  |
| 2 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; |  |
| 3 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме |  |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада |  |
| 5 | Установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) |  |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома |  |
| 7 | Проведение государственной экспертизы проектной документации |  |